

# 防火管理維持台帳

## 【 維持台帳の目的 】

この防火管理維持台帳は、消防法施行規則第4条の2の4第2項及び第31条の6第3項に定める維持台帳として位置付けており、消防用設備等の点検の状況を記録するなど、防火管理業務全般を遂行し、防火対象物における自主防火管理の適正な維持、推進を図ることを目的としています。

## 【 消防機関の確認 】

消防職員が消防法第4条、消防法第16条の5による立入検査の際に、法令に基づく諸届出や消防用設備・危険物施設の点検など、防火対象物の自主防火管理状況を防火管理維持台帳により確認します。

# 維持台帳の記載方法

## ■建物形態・管理の概要

初めに建物等の形態を様式第1号に記入して下さい。次に、事業所の管理等について様式第2号～第3号に、該当する事項等を選んで記入して下さい。

## ■防火管理の計画と記録

防火管理業務に関する年間の計画を様式第4号に記録して下さい。続いて、法令に基づく諸届出、点検、消防訓練の実施等、防火管理業務に関する一切の事項について、発生都度様式第5号に記録して下さい。又消防職員の立入検査があった場合は、その結果を様式第6号に記録して下さい。

### 【防火管理業務の例】

#### ■所轄消防署への届出 ■点検・整備・訓練

- ・防火管理者選任
- ・消防立入検査
- ・消防計画作成
- ・消防訓練・防災教育
- ・共同防火協議事項
- ・消防用設備点検
- ・消防用設備点検報告
- ・自主点検

## ■設備修理及び訓練の記録

消防用設備等の修理や整備を行った場合、又消防訓練・防災教育を実施した場合は、その結果を様式第7号～第8号に都度記録して下さい。

## ■自主点検記録

自主点検を実施した場合は、その結果を様式第9号（その1）～（その4）に都度記録して下さい。

## ■注意事項

この維持台帳には、消防用設備等の設置届出書、試験結果報告書、点検結果報告書（最新のもの）などの他、防火管理に関する届出書の写しを編綴して下さい。又、維持台帳の各様式は、必要に応じコピーして使用して下さい。

# 台帳管理区分一覧表

## 建物形態・管理の概要

- 建物等の形態
- 管理権原が単一の建物
- 設置設備・施設一覧

## 防火管理の計画と記録

- 防火管理の年間計画
- 防火管理業務経過記録表
- 消防立入検査記録表

## 設備修理及び訓練の記録

- 消防用設備等修理・整備記録
- 消防訓練・防災教育実施記録

## 自主点検記録

- 自主点検実施記録
- 自主点検票（火気・施設）
- 自主点検票（消火・警報設備）
- 自主点検票（避難設備・その他）

# 建物形態・管理の概要

## 建物等の形態

様式第1号

## 管理権原が単一の建物

様式第2号

## 設置設備・施設一覧

様式第3号

# 建物等の形態

建物名称		☎ ( ) -			
所在地					
建物所有者	住所				
	氏名				
	連絡先	☎ ( ) -			
	緊急時連絡先	☎ ( ) -			
建物使用者	住所				
	氏名				
	連絡先	☎ ( ) -			
	緊急時連絡先	☎ ( ) -			
棟別名称					
建築年月日		. .	. .	. .	. .
延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
改	年月日	. .	. .	. .	. .
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
築	年月日	. .	. .	. .	. .
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
構造		造	造	造	造
用途区分		項	項	項	項
階数	地上階	地上階	地上階	地上階	地上階
	地下階	地下階	地下階	地下階	地下階
	塔屋階	塔屋階	塔屋階	塔屋階	塔屋階
収容人員		人	人	人	人

# 管理権原が単一の建物

## 防火管理者の氏名・届出

届出年月日	職・氏名
・	・
・	・
・	・
・	・
・	・

## 消防計画の届出（該当欄に☑印をつける）

届出年月日	変更等の内容
・	新規作成
・	<input type="checkbox"/> 組織変更による作成 <input type="checkbox"/> 工事による作成
・	<input type="checkbox"/> 組織変更による作成 <input type="checkbox"/> 工事による作成
・	<input type="checkbox"/> 組織変更による作成 <input type="checkbox"/> 工事による作成
・	<input type="checkbox"/> 組織変更による作成 <input type="checkbox"/> 工事による作成

## 防火管理業務の委託（該当欄に☑印をつける）

委託の有無	<input type="checkbox"/> 委託している（ <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部） <input type="checkbox"/> 委託していない
会社名	☎（      ）      -
所在地	
委託方式	
委託業務の範囲	<input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 遠隔移報 <input type="checkbox"/> その他（      ） <input type="checkbox"/> 火気使用箇所の点検監視業務 <input type="checkbox"/> 防火上の構造の維持管理業務 <input type="checkbox"/> 火災発生時の初動装置（初期消火・通報連絡・避難誘導等） <input type="checkbox"/> その他（      ）
変更内容	



# 防火管理の計画と記録

## 防火管理の年間計画

様式第4号

## 防火管理業務経過記録表

様式第5号

## 消防立入検査記録表

様式第6号





# 消防立入検査記録表

この記録表には消防法第 4 条、消防法第 16 条の 5 による消防職員の立入検査の際に、指示された事項（口頭指導を含む）を記録してください。又、指示文書がある場合は、綴ってください。

(該当欄に☑印をつける)

検査年月日	指示事項の有無	指示内容・処置
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	
. .	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 文書 <input type="checkbox"/> 口頭） <input type="checkbox"/> 無	

# 設備修理及び訓練の記録

消防用設備等修理・整備記録

様式第7号

消防訓練・防災教育実施記録

様式第8号

# 消防用設備等修理・整備記録

この記録表には、消防用設備等の修理や整備の実施状況について記録してください。

年月日	不良箇所・措置内容		整備者					
			法人名	住所	電話	氏名	資格者	資格
.			法人名			資格者	資格	甲種・乙種類 消防設備士
			住所				交付年 番号	
			電話				交付 知事	
	確認者	Ⓜ	氏名	Ⓜ	講習 受講年月		年 月	
.			法人名			資格者	資格	甲種・乙種類 消防設備士
			住所				交付年 番号	
			電話				交付 知事	
	確認者	Ⓜ	氏名	Ⓜ	講習 受講年月		年 月	
.			法人名			資格者	資格	甲種・乙種類 消防設備士
			住所				交付年 番号	
			電話				交付 知事	
	確認者	Ⓜ	氏名	Ⓜ	講習 受講年月		年 月	
.			法人名			資格者	資格	甲種・乙種類 消防設備士
			住所				交付年 番号	
			電話				交付 知事	
	確認者	Ⓜ	氏名	Ⓜ	講習 受講年月		年 月	

1. 住所電話番号の欄は、整備者が法人に属する場合は、所属会社の住所、電話番号を記入して下さい。
2. この記録表には、消防用設備等の修理、整備等を実施した都度、その経過を記入して下さい。
3. 確認者の欄は、不良箇所・措置内容を確認した防火対象物の関係者の氏名を記入して下さい。

# 消防訓練・防災教育実施記録

この記録表には、消防訓練や防災教育の実施状況について記録してください。

(該当欄に☑印をつける)

訓練年月日 参加人数	訓練種別	実施内容・評価
・ ・  人	<input type="checkbox"/> 消火 ( <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 ) <input type="checkbox"/> 通報 ( <input type="checkbox"/> 119 通報 <input type="checkbox"/> 非常放送 ) <input type="checkbox"/> 避難 ( <input type="checkbox"/> 救助袋 <input type="checkbox"/> 緩降機 ) <input type="checkbox"/> 総合 ( 消防立合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 検証 ( <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ) <input type="checkbox"/> 防災教育	
・ ・  人	<input type="checkbox"/> 消火 ( <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 ) <input type="checkbox"/> 通報 ( <input type="checkbox"/> 119 通報 <input type="checkbox"/> 非常放送 ) <input type="checkbox"/> 避難 ( <input type="checkbox"/> 救助袋 <input type="checkbox"/> 緩降機 ) <input type="checkbox"/> 総合 ( 消防立合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 検証 ( <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ) <input type="checkbox"/> 防災教育	
・ ・  人	<input type="checkbox"/> 消火 ( <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 ) <input type="checkbox"/> 通報 ( <input type="checkbox"/> 119 通報 <input type="checkbox"/> 非常放送 ) <input type="checkbox"/> 避難 ( <input type="checkbox"/> 救助袋 <input type="checkbox"/> 緩降機 ) <input type="checkbox"/> 総合 ( 消防立合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 検証 ( <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ) <input type="checkbox"/> 防災教育	
・ ・  人	<input type="checkbox"/> 消火 ( <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 ) <input type="checkbox"/> 通報 ( <input type="checkbox"/> 119 通報 <input type="checkbox"/> 非常放送 ) <input type="checkbox"/> 避難 ( <input type="checkbox"/> 救助袋 <input type="checkbox"/> 緩降機 ) <input type="checkbox"/> 総合 ( 消防立合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 検証 ( <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ) <input type="checkbox"/> 防災教育	
・ ・  人	<input type="checkbox"/> 消火 ( <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 ) <input type="checkbox"/> 通報 ( <input type="checkbox"/> 119 通報 <input type="checkbox"/> 非常放送 ) <input type="checkbox"/> 避難 ( <input type="checkbox"/> 救助袋 <input type="checkbox"/> 緩降機 ) <input type="checkbox"/> 総合 ( 消防立合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 検証 ( <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ) <input type="checkbox"/> 防災教育	

1. 総合訓練とは、消火・通報・避難誘導の全てを総合的に行う訓練です。

2. 検証とは、ある一定時間（限界時間）内に一連の火災対応行動が完了できるかを消防職員が検分するものです。

# 自主点検記録

## 自主点検実施記録

様式第9号（その1）

## 自主点検票（火気・施設）

様式第9号（その2）

## 自主点検票（消火・警報設備）

様式第9号（その3）

## 自主点検票（避難設備・その他）

様式第9号（その4）



# 自主点検票 (火気・施設)

項目	点検内容	点検月日						
		/	/	/	/	/	/	
火気使用の管理	火気管理	避難上の障害となる場所で使用していないか。						
		火気の周囲に燃えやすいものが放置されていないか。						
		燃焼器具は、故障・破損したものを使用していないか。						
		使用後は、ガスの元栓を閉鎖しているか。						
		容易に転倒しないよう安定した状態で器具を使用しているか。						
		燃焼器具が目的以外で使用されていないか。						
	喫煙管理	喫煙場所と禁煙場所の標識はあるか。						
		喫煙場所及び禁煙場所を定め、それらが守られているか。						
		喫煙場所には灰皿があり、常に清掃されているか。						
		吸殻の後始末は適正に行われているか。						
	放火防止	建物周囲に燃えやすいものを放置していないか。						
		定期的に巡回、監視を行い建物内外の清掃・整備を行っているか。						
地震対策	火気使用設備等の本体、燃料容器は転倒防止措置がしてあるか。							
	火気使用設備等に周囲から転倒・落下する恐れのある物はないか。							
施設の管理	避難施設の管理	避難口、階段、通路等には避難の障害となるものを置いていないか。						
		防火戸・シャッターの周囲には閉鎖障害となる物を置いてないか。						
		避難口の戸は、内部から容易に開放できるか。						
	電気施設の管理	電気室内に燃えやすい物を置いていないか。						
		変電設備に異音、加熱はないか。						
		コンセントはたこ足の接続となっていないか。						
	少量危険物の管理	正しく標識がつけられているか。						
		貯蔵タンク・容器に破損、腐食等はないか。						
		貯蔵タンク・容器は地震等により転倒しないか。						
		周囲に可燃性の物品が置かれていないか。						
			漏れ・あふれ・飛散はないか。					

※点検月日欄には点検月日を書き入れ、その結果を良→○、不良→×、即日改修→⊗、該当無し→/の記号で記入してください。

# 自主点検票（消火・警報設備）

項目	点検内容	点検月日						
		/	/	/	/	/	/	
消火設備	消火器	容易に取り出せる所に置いてあるか。						
		「消火器」の表示はあるか。						
		安全栓（黄色のピン）が脱落していないか。						
	屋内（外）消火栓	消火栓箱の前に物が置かれていないか。						
		赤色表示灯は点灯しているか。						
		警報盤などに水位異常を示すランプが点灯していないか。						
	スプリンクラー	ヘッドの近くまで物品が積まれていないか。						
		棚や装飾などでヘッドの感熱を妨げていないか。						
		制御弁のある場所には、「制御弁」と表示されているか。						
		警報盤などに水位異常を示すランプが点灯していないか。						
	泡	ヘッドの近くまで物品が積まれていないか。						
		手動起動装置の前に物が置かれていないか。						
手動起動装置である旨の表示がされているか。								
警報盤などに水位異常を示すランプが点灯していないか。								
動力消防ポンプ	ポンプは決められた場所に保管してあるか。							
	ホース類は整頓されているか。							
	水源水量は十分確保されているか。							
警報設備	自動火災報知設備	受信機の交流電源灯は点灯しているか。						
		停止・遮断状態になったスイッチはないか。						
		区域を示す表示に不鮮明のものはないか。						
		受信機まで物品等の障害が無く近づけるか。						
		誤報等で感知器を取り外していないか。						
		発信機（押しボタン）の前に物が置かれていないか。						

※点検月日欄には点検月日を書き入れ、その結果を良→○、不良→×、即日改修→⊗、該当無し→／の記号で記入してください。

# 自主点検票（避難設備・その他）

項 目		点 検 内 容	点 検 月 日					
			/	/	/	/	/	/
警 報 設 備	非常放送 非常警報	放送機まで物品等の障害が無く近づけるか。						
		操作スイッチの前に物品等が置かれていないか。						
		発信機（押しボタン）の前に物が置かれていないか。						
	漏電火災 警 報 機	電源表示灯は点滅しているか。						
警報表示等が物品等で見づらくなっていないか。								
避 難 設 備	救 助 袋 緩 降 機 避難はしご	器具の設置場所まで容易に近づけるか。						
		器具の格納場所が変更されていないか。						
		器具の周囲は操作するのに十分な広さがあるか。						
		物干しや広告物など降下の障害となるものはないか。						
		降下する場所に車両等が置かれていないか。						
		降下する場所は十分な広さがあるか。						
	誘 導 灯 誘 導 標 識	表示面が広告物や装飾等で見づらくないか。						
蛍光管のランプ切れはないか。								
消 火 活 動 上 必 要 な 施 設	排煙設備	天井の吸煙口が棚や物品で妨げられていないか。						
		起動装置の前に物品等が置かれていないか。						
	連結送水管 連結散水 設 備	放水口の表示はあるか。						
		送水口の表示はあるか。						
		送水口の周囲に物品等が放置されていないか。						
		放水口格納箱が物品等で妨げられていないか。						
消 防 隊 進 入 口	進入口の前を物品や棚などで妨げられていないか。							
	進入口を示す表示灯または、表示がついているか。							

※点検月日欄には点検月日を書き入れ、その結果を良→○、不良→×、即日改修→⊗、該当無し→／の記号で記入してください。